

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 06.08.2021.
DO 08.11.2021.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **St-309/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju**, OIB:06466260459, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika vrši se sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

Na četvrtoj dražbi ponuditelji su dali ponude za kupnju:

- čest. zem. 1889/1 gradilište površine 114 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,
- čest. zem. 1889/9 neplodno površine 48 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,
- čest. zem. 1889/12 neplodno površine 14 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,
- čest. zem. 1889/15 neplodno površine 220 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-112 od 10. kolovoza 2021.g. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine čest. zem. 1889/12, neplodno površine 14 m², upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ZU 3425, k.o. Makarska, ponuditelju SELECTOR d.o.o. Split, Makarska ulica 40, OIB:96850486966, te je dosuđena drugom ponuditelju i to Josipu Marasoviću, Pujanke 24 A, Split, OIB:17194743212.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-113 od 10. kolovoza 2021.g. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine čest. zem. 1889/1 gradilište površine 114 m², upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ZU 3425, k.o. Makarska, ponuditelju DRY ICE j.d.o.o., Split, Put Duilova 23, OIB:57398343646, te je dosuđena drugom ponuditelju i to SELECTOR d.o.o., Split, Makarska ulica 40, OIB:96850486966.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-114 od 10. kolovoza 2021.g. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine čest. zem. 1889/15, neplodno površine 220 m², upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ZU 3425, k.o. Makarska, ponuditelju SELECTOR d.o.o. Split, Makarska ulica 40, OIB:96850486966, te je dosuđena drugom ponuditelju i to DRY ICE j.d.o.o., Split, Put Duilova 23, OIB:57398343646.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-115 od 10. kolovoza 2021.g. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine čest. zem. 1889/9, neplodno površine 48 m², upisane

kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ZU 3425, k.o. Makarska, ponuditelju DRY ICE j.d.o.o., Split, Put Duilova 23, OIB:57398343646, te je dosuđena drugom ponuditelju i to SELECTOR d.o.o., Split, Makarska ulica 40, OIB:96850486966.

Slijedom navedenog predlaže se naslovnom sudu da provjeri je li bilo uplata po gore navedenim rješenjima o dosudi, te ako nije da se nekretnine dosude osobama koje su dale nižu ponudu redom prema veličini cijene koju su ponudili.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Tablica prihoda i rashoda po računu od 06.08.2021 do 08.11.2021.

	PRIHODI (Kn)	
1.	Pasivna kamata	0,10
	ukupno:	0,10
	RASHODI (Kn)	
1.	Naknade za otvaranje i vođenje računa	91,20
2.	OBSTINATIO d.o.o. Split račun za procjenu nekretnina	8.750,00
	ukupno:	8.841,20
	stanje računa na dan 14.07.2021,	37.764,31
	stanje računa na dan 15.10.2021.	28.923,21

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Kaštel Sućurcu, 08.11.2021. g.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač